



EDIFICIO RESIDENZIALE IN VILLETTA QUADRIFAMILIARE

Comune di San Costanzo (PU)



F.lli Vesprini Costruzioni s.r.l.

Viale della Libertà, 107 61039 San Costanzo (PU)

Tel.-Fax 0721.950574

Posta pec: vesprinicostruzioni@pec.it

www.vesprinicostruzioni.it

info@vesprinicostruzioni.it

C.F./P.IVA/R.I. 02048690412

Cap. Soc. € 30.000,00 i.v

Il fabbricato in corso di ultimazione lavori, con possibilità di personalizzare gli ambienti, è situato all'interno di una zona residenziale nel Comune di San Costanzo, Via A. Talloni in prossimità dei principali servizi, quali scuole, palestra, supermercato, a pochi km dal mare in posizione strategica.

Nella progettazione del nuovo fabbricato è stata posta particolare attenzione al contenimento del consumo energetico ed all'utilizzo di fonti energetiche alternative, **verranno installati pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria in ragione del 50% del fabbisogno annuo, Impianto Fotovoltaico, impianto di riscaldamento radiante a pavimento, e ventilazione meccanica controllata.**

L'impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC) permette di controllare il ricambio dell'aria nell'edificio, senza dover aprire le finestre ed evitando inutili dispersioni di calore. L'aria viziata viene prelevata dagli ambienti più inquinati come bagni e cucine. L'aria pulita di rinnovo viene introdotta attraverso i diffusori installati in locali di soggiorno o camere da letto. Il sistema di VMC assicura un continuo ricambio di aria, elimina cattivi odori, sostanze inquinanti e umidità in eccesso, adeguando la ventilazione al grado di occupazione dell'edificio.

- **Possibile detrazione Fiscale 50% dell'importo del costo di costruzione dell'autorimessa;**
- **Possibile detrazione Fiscale 50% dell'IVA.**
- **Classe Energetica:** 